



**L. LOPEZ**  
INGENIEROS

# Presentación Corporativa

---

**2023**



**L. LOPEZ**  
INGENIEROS





## VALORES

- Excelencia de Servicio:

Asegurarnos a lo largo del proyecto que construimos como si fuese para nosotros mismos.

- Eficiencia técnica:

Garantizamos que nuestras decisiones están fundamentadas en principios y experiencia de ingeniería.

- Calidad de talento

Cuidamos la combinación del perfil humano y profesional que componen nuestro equipo.

## PROPÓSITO

Construir obras que perduren, ejecutadas en el tiempo programado mostrando que las infraestructuras, más allá que paredes, son soluciones de vida para quienes las habitarán.

## VISIÓN

Realizar proyectos de construcción trascendentales dedicando nuestro esfuerzo a impulsar mejoras en el entorno de los mismos.

## MISIÓN

Nuestro talento y tecnología construyen proyectos para personas, con enfoque en la excelencia y acompañando desde la conceptualización hasta la entrega puntual.



Ingeniero Rafael López

## L. LÓPEZ INGENIEROS



Con veinte y siete años, 1994, de experiencia en el sector de construcción. Especializado en grandes proyectos como hoteles, naves de zona franca y torres de apartamentos.

## INMOBILIARIA GIASAR



Con casi veinte años, 2002, en el sector inmobiliario. Promotor de plazas comerciales y townhouses en la región de Bávaro, y de apartamentos en la zona de Santo Domingo Este.





# Sobre L. López Ingenieros

Constituida el 12 de Julio del 1994, El equipo que integra nuestra compañía tiene más de 30 años de experiencia en el sector de la construcción de hoteles, manteniéndose al tanto de las nuevas tendencias de la construcción y del diseño en el sector turístico.

Dirigida por su presidente el Ing. Luís Rafael López.

Vasta experiencia en la construcción de proyectos macros, en los cuales se puede destacar hoteles de la categoría de Sirenis Tropical, Viva Dominicus Palace, Fiesta Bávaro.

Así como proyectos de construcción de viviendas, industriales y corporativos en Santo Domingo y Bávaro. Además de proyectos actuales en zona franca.



# PROYECTOS TURISTICOS





# PROYECTOS

## **Sirenis Tropical**

Tiempo de ejecución: 1999 – 2000

Monto Contratado: US\$12,000,000.00

Propietario: Familia Matute

Referencia: Abel Matute

Construcción de un hotel de 500 habitaciones con restaurantes, piscinas y club de playa.

## **Plaza comercial Mariel I y Mariel II**

Tiempo de ejecución: 2003 – 2004

Propietario: Inmobiliaria Giasar S.R.L







# PROYECTOS

Ejecutados: 1999

Ampliación **Hotel H-10 Bávaro (Antiguo Hodelpa)**

Urbanización **Palma Real (Hotel Meliá):**

Casa Club Palma Real

Campo de Golf

Ejecutados 2000

**Hotel Fiesta Bávaro:**

Anfiteatro

Discoteca







# PROYECTOS

## **Torre Santo Domingo:**

Monto Contratado: RD\$15,000,000.00

Tiempo Ejecución: 14 Meses

## **Torre Santo Domingo:**

Monto Contratado: RD\$50,000,000.00

Tiempo Ejecución: 12 Meses

## **Hotel Viva Dominicus Palace**

Tiempo de ejecución: 1999 – 2000

Monto Contratado: US\$10,000,000.00

Propietario: Viva Hotel & Resorts

Referencia: Rafael Blanco

Construcción de un hotel 5 estrellas de 300 habitaciones con restaurantes, piscinas y club de playa.





# PROYECTOS

## Construcción Hodelpa Bavaro:

Monto Contratado: US\$12,000,000.00

Tiempo Ejecución: 2 años

Propietario: Mar a Villa, S.A.

Referencia: Sr. Edmundo Aja

Construcción de un hotel de 450 habitaciones durante tres etapas. En donde se agregó restaurantes, Club de playa, entre otros.

## Sol de Plata Bávaro

Monto Contratado: US\$24,000,000.00

Tiempo Ejecución: 18 Meses

Propietario: Sol de Plata S.A

Construcción de un hotel de 736 habitaciones con restaurantes, piscinas y club de playa. En Macao, provincia La Altagracia.







# Sobre L. López Ingenieros

En la época del 2000 al 2010 mediante otros vehículos corporativos como son: Ribera S.A, Lopez Matos y Lopez Morel. Junto a estas empresas hemos participado en los siguientes proyectos:

Construcción del Hotel Fiesta Palace

Construcción de villas en el Residencial Cocotal.

Remodelación del Hotel Prince

Construcción del Hotel Grand Paradise Bávaro.





# RENOVACIÓN DE PROYECTOS

Luperon Beach Resort	160 habitaciones	1986/1988
Casa Marina Beach	66 habitaciones	1987/1988
Casa Marina Beach	50 habitaciones	1990
Casa Marina Beach	36 habitaciones	1991
Casa Marina Beach	142 habitaciones	1994
Casa Marina reef	372 habitaciones	1998
Casa marina Samana	420 habitaciones	1998
Melia Bavaro	500 habitaciones	1989/1990
Fiesta Bavaro	500 habitaciones	1990/1991







# PROYECTOS

Dominicus Beach	200 habitaciones	1991/1992
Dominicus Palace	350 habitaciones	1998/1999
Sol De Plata Bávaro (Barceló Premium)	750 habitaciones	1999/2000
Hodelpa Bávaro	270 habitaciones	1996/1997
H.10 (ocean)	200 habitaciones	1997/1998/1999
Sirenis	500 habitaciones	1998/1999
Paladium	260 Habitaciones	2001/2002
Grand Paradise Bavaro	500 habitaciones	2001/2002
Grand Paradise Bavaro	230 habitaciones	2004/2005
Grand Paradise Bavaro	280 habitaciones	2006/2007



# PROYECTOS RESIDENCIALES





# PROYECTOS INMOBILIARIOS

Don Carlos

I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, XIX

Rosa Maria

I y II

Mariel (Bavaro)

I, II, III

Lomar

LOMAR I, II



# EQUIPO PRINCIPAL







# ING. LUIS LÓPEZ FERREIRAS



## PROYECTOS

- Ingeniero Civil, egresado de la Universidad Católica Madre y Maestra 73-78
- Presidente Ejecutivo de la cadena de hoteles AMHSA MARINA 2003 hasta la fecha
- Presidente de ASONAHORES 2006-2008
- Vicepresidente de la Junta de Directores de APAP



# ING. LUIS LÓPEZ FERREÍRAS



## PROYECTOS

- 1987-1994

### **López Domínguez & Asociados**

- Edificios Banco Gerencial y Fiduciario, S.A. - Santiago de los Caballeros, La Vega y San Francisco de Macorís.
- Construcción Meliá Bavaro 1990 - 1992
- Construcción Fiesta Bavaro 1992 - 1993
- "Hotel Casa Marina Beach Club" primera, segunda y tercera etapa de 378 habitaciones con áreas administrativas, servicios, cocina-restaurant y piscina.
- Construcción "Hotel Punta Cana Beach Resort" un edificio de 54 Habitaciones y un
- Centro de Convenciones. Tiempo Programado de Ejecución 4 Meses.
- Construcción Ampliación "Hotel Casa Marina Beach Resort" con 142 Habitaciones,
- Cocina - Restaurant, piscina y un edificio de servicio.
- Construcción Viva Dominicana Palace
- Construcción Sol de Plata Bavaro
- Construcción Sirenis Tropical Uvero Alto

- 1985-1987

Contratista y Director Técnico Construcción Ciudad Marina Luperón, Hotel Luperón Beach Resort 160 Habitaciones.

- 1977-1985

### **Mera Muñoz y Fondeur, S.A.**

- Remodelación Residencia Familia Vda. De León, Santiago.
- Construcción: Apartamentos Conjunto Habitacional Herrera, Santo Domingo.
- Construcción: 50 Viviendas propiedad Molinos Dominicanos.
- Construcción: Puentes, Campamentos y Bases de Planta, Carretera Duarte entre km. 35 y Bonao
- **Todos los proyectos de la ingeniería L. López Ingenieros**



# ING. RAÚL LÓPEZ MARTÍNEZ



## PROYECTOS

- HOTEL PALLADIUM IERA ETAPA/Remodelación 380 habitaciones, (Demoliciones y convertirlas en Máster Suites) May-03 Dic-03
- HOTEL GRAND PARADISE BAVARO/Construcción 245 habitaciones Junior Suites Mar-04 feb-05
- PLAZA MARIEL I/Construcción de Edificio 3 NIVELES de locales comerciales y Apartamentos mar-dic / 05
- LAVANDERIA LAVOTEL/ Construcción de Lavandería, Cisterna y Edificio para equipos May-06 Nov-06
- AEROPUERTO INTERNACIONAL GREGORIO LUPERON, PUERTO PLATA/Construcción
- Remodelación del Edificio Central (Migración de Entrada y Salida, Aduanas, Zona Franca y Satélite Nov-06
- HOTEL GRAND PARADISE BAVARO/Construcción 290 habitaciones Junior Suites Mar-07 Dic-07
- HOTEL GRAND PARADISE PLAYA DORADA/Remodelación de 340 habitaciones Junior Suites Mar-08 Dic-08
- PLAZA MARIEL II/Construcción de Edificio de locales comerciales en el 1er y Apartamentos en el 2do. Y 3er Nivel May-09 Feb-10
- HOTEL GRAND PARADISE PLAYA DORADA/Remodelación de 340 habitaciones Junior Suites Mar-10 Dic-10



# ING. RAÚL LÓPEZ MARTÍNEZ



## PROYECTOS

- Edificio ANTONELLA I Feb/09 – Feb/10
- Edificio ANTONELLA II Mar/11 – Jun/12
- Edificio ANTONELLA III Ago/12 – Nov/13
- Edificio LOMAR 1 Mar/14 – Jun/15
- Edificio LOMAR 2 Dic/15 – Feb/17
- Edificio MARIEL 3 Ago/17 – May/18
- Edificio LOMAR 3 Nov/19 – En proceso
- Edificio LUIS ANTONIO Mar/20 – En proceso
- GILP Parque de zona franca OCT/19 – En proceso





# ING. JAIME MERAN MERAN



- Construcción del hotel Grand Paradise Bávaro - Maestro Constructor (2003-2004)
- Remodelación del Hotel Fiesta - Codelpa - Ingeniero Residente (2004-2005)
- Ampliación y remodelación Grand Paradise Samaná - Ingeniero Residente en Ribera S.R.L. - Elaboración Y Supervisión De Obras - (2006-2007)
- Ampliación Bahía Príncipe Terrenas, Samaná - Ingeniero Residente en Codelpa (2007)
- Ampliación Bahía Príncipe Bávaro - Ingeniero Residente en Codelpa (2007)
- Construcción de Apartamento en el Cocotal - Ingeniero Residente en Codelpa (2007)
- Construcción del Edén, Bávaro - Ingeniero Residente en Codelpa (2007)
- Ampliación y remodelación del Grand Paradise Samaná - Ingeniero Director de Obra con Ribera S.R.L. (2007-2008)
- Ampliación del Grand Paradise Bávaro - Ingeniero Residente - Ingeniero Director De Obra con Ribera S.R.L. (2007-2008)
- Proyecto Mar Cocotal II, Bávaro (79 apartamentos) - Ingeniero Residente y Director De Obra Con Domínguez Guzmán & Asoc. (2008-2009)
- Participación Sea Dream II - Ingeniero Residente Y Director De Obra Con Domínguez Guzmán & Asoc. (2008-2009)



# ING. JAIME MERAN MERAN



- Remodelación del Grand Paradise Playa Dorada, Puerto Plata – Ingeniero Residente Con Ribera S.R.L. (2010)
- Elaboración de presupuesto para Sea Dreams II, Exterior – Ingeniero Residente Con Ribera S.R.L. (2010)
- Remodelación Del Hotel Princess En Bávaro (272 Habitaciones En Dos Meses.) – Ingeniero Residente En Manfisa S.A. (2010)
- Remodelación del Restaurante Racó – Ingeniero Independiente (2011)
- Remodelación y ampliación De Edificio En Villa Consuelo – Ingeniero Independiente (2011)
- Urbanización La Izabella, Los Guaricanos – Ingeniero Residente (2012-2013)
- Remodelación de Casa Ginebra en la constructora Domínguez Guzmán & Asoc. – Ingeniero Residente (2012-2013)
- Remodelación Hotel Princess Cana Bávaro (280 Habitaciones En Dos Meses Desde Principio A Fin) Ingeniero Residente en Manfisa – (2013)
- Diferentes remodelación y ampliaciones del hotel Grand Paradise Samaná – Ingeniero Independiente (2013, 2014, 2015, 2016)
- Ampliación del Aeropuerto Punta Cana – Ingeniero Residente En Codelpa (2016)
- Hotel Colony Chic en Uvero Alto – Ingeniero Residente En Codelpa (2016)
- El Puerto de Maimón Puerto Plata – Ingeniero Residente En Codelpa (2016)
- Now Onyx Uvero Alto – Ingeniero Residente En Codelpa (2016)
- Remodelación del Grand Paradise Samaná – Director De Obra En Ribera S.R.L (2017-2019)
- Remodelación y ampliación del hotel Casa Marina Beach & Reef, Sosua Director De Obra En Ribera S.R.L

# ALGUNOS PROYECTOS EN EJECUCIÓN







# PROYECTO ZONA FRANCA



- GLOBAL INDUSTRIAL PARK
  - Lugar: Nigua, RD
  - Monto: USD 8,000,000
  - Tiempo estimado: 24 meses dependiendo en fases
  - 80,000 m<sup>2</sup> de construcción de naves industriales











# PROYECTOS INMOBILIARIOS

- LOMAR III
  - Apartamento de vivienda de 14 pisos localizado en Alma Rosa I
  - Monto: USD \$3,200,000
  - 3,800 m<sup>2</sup> de construcción





# PROYECTOS INMOBILIARIOS



- LUIS ANTONIO
  - Apartamento de vivienda de 4 pisos localizado en Alma Rosa I
  - Monto: USD \$1,800,000
  - Tiempo estimado: 12 meses
  - 4,000 m<sup>2</sup> de construcción



# PROYECTOS INMOBILIARIOS



- LOMAR 4
  - Apartamento de 14 pisos localizado en Alma Rosa.
  - Monto: USD\$17,700,000
  - Tiempo estimado: de construcción



# PROYECTOS INMOBILIARIOS



## Csa Soleil

- Residencial de 20 townhouses en Bávaro-Punta Cana
- Monto: USD
- Tiempo estimado:
- de construcción



# COLABORADORES





## ASOCIACIONES

## COLABORADORES

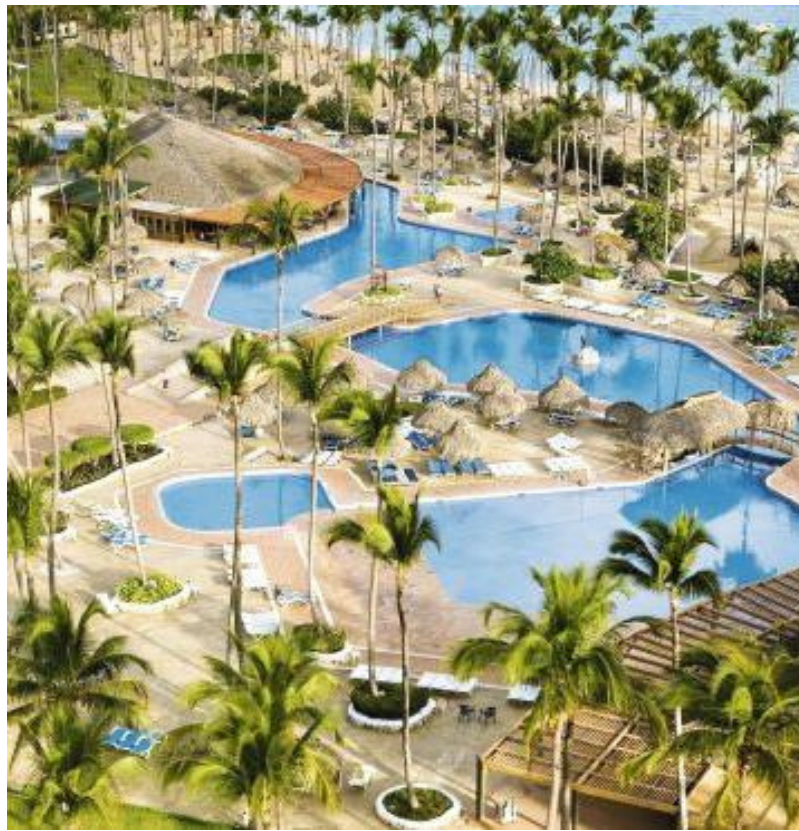


# IMÁGENES

















# GRACIAS POR SU ATENCIÓN

## CONTACTO:

 1.829.986.5812

 rlopez@lopezing.com